

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Амурская 54

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 341,7 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

47 800

| Доходная часть  |               |               | Расходная часть  |                 |                |
|---|---------------|---------------|--|-----------------|----------------|
| Направление расходования средств                              | Начислено     | Собрано       | Направление расходования средств (выполненные работы)                | Подлежит оплате | Оплачено       |
| <b>Жилищные услуги:</b>                                       |               |               |  |                 |                |
| Содержание жилья  | 61 762        | 56 479        | Управление многоквартирным домом                                     | 6 930           | 6 930          |
|   |               |               | 1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13 | 79 225          | 79 225         |
|   |               |               | 2.банк.1,5%  | 1 350           | 1 350          |
|   |               |               | 3.распеч.фин-лиц.счетов  |                 |                |
|   |               |               | 22 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.                                       | 3 501           | 3 501          |
|   |               |               | 4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.                                 |                 | 0              |
|   |               |               | 5. услуги пасп.стола   |                 |                |
|   |               |               | 22 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.                              | 2 352           | 2 352          |
| Вывоз ТБО, ЖБО  |               | 0             | по актам выполненных работ   |                 | 0              |
| Вывоз ТБО (РДС)   |               | 0             |  | 5 532           | 5 532          |
| Капитальный ремонт  |               | 0             |  | 62 288          | 62 288         |
| <b>Итого по жилищным услугам</b>                              | <b>61 762</b> | <b>56 479</b> |  | <b>161 178</b>  | <b>161 178</b> |
| <b>Коммунальные услуги:</b>                                   |               |               |  |                 |                |
| Отопление   |               | 0             |  | 0               | 0              |
|   |               |               |  |                 | 0              |
|   |               |               |  |                 | 0              |
| Холодное водоснабжение  | 16 837        | 15 397        |  | 20 061          | 20 061         |
| Водоотведение   | 16 571        | 15 153        |  | 17 315          | 17 315         |
| ГВС   |               | 0             |  |                 | 0              |
| Электроснабжение (в т.ч МОП)                                  |               | 0             |  | 0               | 0              |
| <b>Итого по коммунальным услугам</b>                          | <b>33 408</b> | <b>30 550</b> |  | <b>37 376</b>   | <b>37 376</b>  |
| <b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>               | <b>95 170</b> | <b>87 029</b> |  | <b>198 555</b>  | <b>198 555</b> |
| пени  | 3 277         | 2 997         |  |                 |                |
| <b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>                | <b>98 447</b> | <b>90 026</b> |  | <b>198 555</b>  | <b>198 555</b> |
| Сумма переплаты (задолженности)                               |               |               |  |                 | -108 529       |
| процент оплаты  |               | 91,45         |  |                 |                |
| доля МО г.Сарапул на кап.ремонт                               |               | 13 206        |  |                 |                |
| <b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.</b> |               |               |  |                 | <b>-47 523</b> |

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул .Амурская д.54

|          | сод.АДС | прочие | электр. работы | паспорт готов. | общестр. работы | ревизия эл.обор. | вывоз мусора | сантехн. работы | капит. ремонт прект.докум | консер. СО | запуск СО | ЖБО |         | проч. АДС | выкаш. газонов | ВСЕГО    |
|----------|---------|--------|----------------|----------------|-----------------|------------------|--------------|-----------------|---------------------------|------------|-----------|-----|---------|-----------|----------------|----------|
|          |         |        |                |                |                 |                  |              |                 |                           |            |           | ТБО | АДС     |           |                |          |
| 2013     |         |        |                |                |                 |                  |              |                 |                           |            |           |     |         |           |                |          |
| январь   | 231,00  |        |                |                |                 | 717,00           |              |                 |                           |            |           |     |         |           |                | 948,00   |
| февраль  | 231,00  |        | 1256,00        |                |                 |                  |              |                 |                           |            |           |     |         |           |                | 1487,00  |
| март     | 231,00  |        |                |                |                 |                  |              |                 |                           |            |           |     |         |           |                | 231,00   |
| апрель   | 231,00  |        |                |                |                 |                  |              |                 |                           |            |           |     | 4589,00 | 268,00    |                | 5088,00  |
| май      | 231,00  |        |                |                |                 |                  |              |                 |                           |            |           |     |         |           |                | 231,00   |
| июнь     | 231,00  |        |                |                |                 |                  |              |                 |                           |            |           |     |         |           |                | 231,00   |
| июль     | 231,00  |        |                |                |                 |                  |              |                 |                           |            |           |     |         |           |                | 231,00   |
| август   | 231,00  |        |                |                | 50950,00        | 768,00           |              |                 |                           |            |           |     |         |           |                | 51949,00 |
| сентябрь | 231,00  |        |                |                |                 |                  |              |                 |                           |            |           |     |         |           |                | 231,00   |
| октябрь  | 231,00  |        |                |                |                 |                  |              |                 |                           |            |           |     |         |           |                | 231,00   |
| ноябрь   | 231,00  |        |                | 494,27         |                 |                  |              |                 |                           |            |           |     |         |           |                | 725,27   |
| декабрь  | 231,00  |        |                |                |                 |                  |              |                 | 20183,00                  |            |           |     |         |           |                | 20414,00 |
|          |         |        |                |                |                 |                  |              |                 |                           |            |           |     |         |           |                | 0,00     |
| итого    | 2772,00 |        | 1256,00        | 494,27         | 50950,00        | 1485,00          |              |                 | 20183,00                  |            |           |     | 4589,00 | 268,00    |                | 79225,27 |

Некрасова Е.С.